

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1) Geltungsbereich

1.1. Die folgenden Geschäftsbedingungen gelten für alle zwischen der Vermieterin Mag. Martina Ploil (im folgenden Vermieterin) und den MieterInnen der Räume in der Gorskistraße 3 1230 Wien zustandekommenen Rechtsgeschäfte. Innerhalb dieser Räume, die in dem angeschlossenen Plan abgebildet und bezeichnet sind, gilt überdies die Hausordnung der Vermieterin, die einen integrierten Bestandteil dieser Bedingungen bilden.

1.2. Mietverträge mit der Vermieterin kommen ausnahmslos dadurch zustande, dass die Vermieterin eine Buchungsbestätigung übersendet und die/der MieterIn diese Buchung schriftlich bestätigt.

2) Vermietung

Die Vermieterin vermietet die in Punkt 1.1 beschriebenen Räume auf folgende Weise:

a) Dauermieten: Die Vermietung der Räume erfolgt mehrmals regelmäßig über einen Zeitraum von mindestens einem fixen Halbttag.

b) Blockstunden : Blockstunden sind Einzelstunden, die von der/dem MieterIn im Einvernehmen mit der Vermieterin innerhalb eines vereinbarten Zeitraumes maximal jedoch 12 Monaten verbraucht werden.

Einzelstunden sind innerhalb eines Monats ab Rechnungslegung,
5er Blöcke innerhalb von 3 Monaten ab Rechnungslegung,
10er Blöcke innerhalb von 6 Monaten ab Rechnungslegung und
20er Blöcke innerhalb von 12 Monaten ab Rechnungslegung zu verbrauchen.

Einzel- und Blockstunden, die nicht im vereinbarten Zeitraum verbraucht werden, können nicht in bar abgelöst oder anderweitig refundiert werden

3) Preise

Sämtliche Preise sind Fixpreise und enthalten auch die der Vermieterin entstehenden Betriebskosten und die Reinigung der Räume. Die Preise enthalten gem §6 Abs.1 Z 27 UStG keine Umsatzsteuer. Die aktuelle Preisliste finden Sie unter www.praxisraum23.at .

4) Zahlungsbedingungen

a) Blockstunden: Nach bestätigter Buchung muss der Rechnungsbetrag spätestens 7 Werktage vor dem Mietdatum überwiesen sein.

b) Dauermieten: Bei Monatsmieten hat die Zahlung per Überweisung bis zum 5. Werktag des Monats zu erfolgen.

5) Schlüsselübergabe

a) Bei Überlassung des Schlüssels ist eine Kaution von € 300,- zu erlegen, die bei Rückgabe des Schlüssels retourniert wird. Sollten Schlüssel geschickt werden müssen, weil keine persönliche Abholung erfolgt, wird eine Portopauschale von € 5,- eingehoben.

b) Bei Verlust des Schlüssels ist der Vermieter unverzüglich zu informieren. Die Kaution verfällt in diesem Fall.

6) Beginn und Ende der Vermietung

Die vereinbarten Mietzeiten verstehen sich als frühestmögliche und längstmögliche Nutzung des Raumes. Bei jedem Überziehen des gebuchten Zeitraumes wird dem Mieter eine Stunde zusätzlich verrechnet. Der Mieter/die Mieterin verpflichtet sich, die Räume aufgeräumt, gelüftet und gereinigt zu verlassen.

7) Vertragsrücktritt

Nach Abschluss des Mietvertrages darf der Mieter/die Mieterin von dem Vertrag zurücktreten, wenn er Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes ist.

8) Rücktritt des Vermieters

Wenn

a) der Mieter/die Mieterin gegen den Mietvertrag oder diese Geschäftsbedingungen verstößt;

b) der Mieter / die Mieterin mit den ihr/ihm obliegenden Zahlungen in Verzug gerät;

c) über das Vermögen des Vermieters ein Insolvenzverfahren eröffnet oder bloß mangels kostendeckenden Vermögens nicht eröffnet wird;

d) eine Aufrechterhaltung des Vertrages der Vermieterin nicht mehr zugemutet werden kann.

9) Eigenverantwortung

Alle Veranstaltungen innerhalb der vermieteten Räume erfolgen auf eigene Verantwortung und Gefahr. Die Verantwortung für die Angebote und Therapien, der eingemieteten TherapeutInnen wird nicht übernommen.

10) Datenschutz

Alle personenbezogenen Daten werden ausschließlich auf Grundlage der europäischen und österreichischen Datenschutz-Grundverordnung verarbeitet.

Etage:

Gorslistraße 3

